

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**  
**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS**  
**TERRAS DE SANTA TERESA**  
**07 de Dezembro de 2013**

Aos sete dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e treze, às 09:35 horas em segunda chamada, foi realizada a Assembléia Geral Ordinária da Associação dos Moradores das Terras de Santa Teresa, localizado à Rodovia Miguel Melhado Campos, Km 80,5 – SP 324 – Vinhedo/Viracopos – Itupeva – CEP 13.295-000 – São Paulo, com a presença dos senhores Associados que assinaram a respectiva Lista de Presença, conforme Edital de Convocação, datado de 30 de Outubro de 2013, enviado a todos os proprietários, publicado no Jornal de Vinhedo pagina B7 no dia 16 de Novembro de 2013 bem como foi afixado na sede da Associação. A Assembléia foi realizada no Salão de Festas da Associação, localizado à Rua Alemanha, nº 08 – Residencial Terras de Santa Teresa – Itupeva – CEP 13.295-000 – São Paulo, a fim de deliberar sobre os assuntos da ordem do dia:

- 1) **Eleição para nova Diretoria com mandato de 01/01/2014 a 31/12/2015;**
  - a) **Eleição para o Cargo de Diretor Presidente;**
  - b) **Eleição para o Cargo de Diretor Vice-Presidente;**
  - c) **Eleição para o Cargo de Diretor Administrativo e Financeiro;**
  - d) **Eleição para 3 (três) Membros do Conselho Fiscal (Efetivos);**
  - e) **Eleição para 3 (três) Membros do Conselho Fiscal (Suplentes);**
- 2) **Assuntos Gerais de Interesse da Associação.**

19/12/2013 - MICROFILME Nº 00070058

Aberto os trabalhos, Sr. Natalino Chiari agradeceu a presença de todos e perguntou quem poderia ser o Presidente da Assembléia. Para colaborar apresentou-se o Sr. Igor Augusto da Costa, advogado, brasileiro, casado, com endereço residencial a Professor Hilário Veiga de Carvalho, nº 111 – Apto 191 – Vila Suzana – São Paulo – CEP 05.641-070 - São Paulo e para secretariar foi convidada a Sra. Lucia Bernadete Alves de Mello, aposentada, brasileira, casada, Residente a Rodovia Miguel Melhado Campos, Km 80,5 – Rua Guatemala, nº 390 - Residencial Terras de Santa Teresa – Itupeva – CEP 13.295-000 – São Paulo, portadora do RG nº 8.750.505 SSP/SP e do CPF nº 878.755.948-04, e para fazer as suas explanações foi convidado o Diretor Presidente da Associação, Sr. Weliton Carlos Jorge da Silva, gerente de atendimento técnico, brasileiro, casado, residente a Rodovia Miguel Melhado Campos, Km 80,5 – Rua Guatemala, nº 235 - Residencial Terras de Santa Teresa – Itupeva – CEP 13.295-000 – São Paulo, portador do RG nº 07.832.872-1 IFP/RJ e CPF nº 862.575.797-91.





## ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS TERRAS DE SANTA TERESA

Rodovia Miguel Melhado Campos, Km 80,5 – SP 324 – Vinhedo/Viracopos  
Itupeva - São Paulo

CEP 13.295-000

Fone Portaria (19) 4119.0109

CNPJ nº. 02.830.977/0001-61

Sr. Weliton deu início a Assembleia agradecendo a presença de todos e também agradeceu a todos que colaboraram de uma maneira ou de outra com sua gestão a frente da diretoria da Associação e fez a leitura da pauta da ordem do dia, esclarecendo porem, que nenhuma chapa havia feito sua inscrição como foi sugerido no Edital de Convocação desta Assembleia.

TRCPJ - JUNDIAI-SP - MICROFILME Nº  
00070058

### **ITEM 1 – Eleição para nova Diretoria com mandato de 01/01/2014 a 31/12/2015;**

- a) **Eleição para o Cargo de Diretor Presidente;**
- b) **Eleição para o Cargo de Diretor Vice-Presidente;**
- c) **Eleição para o Cargo de Diretor Administrativo e Financeiro;**
- d) **Eleição para 3 (três) Membros do Conselho Fiscal (Efetivos);**
- e) **Eleição para 3 (três) Membros do Conselho Fiscal (Suplentes).**

- Quando Sr. Weliton iniciou perguntando quem gostaria de colaborar com a Associação sendo o próximo Diretor Presidente, foi interrompido pelo Sr. Mércio dizendo que, em sua opinião o Presidente deveria ficar isento do pagamento da Taxa Associativa, uma vez que iria prestar serviços gastando seu tempo.
- Após expor sua opinião muitas outras opiniões surgiram até mesmo remunerar o Presidente, porem Sr. Weliton esclareceu que hoje o Estatuto da Associação não permite esta prática e comentou também que provavelmente até Março/2014 será marcada uma Assembléia específica para votação e aprovação da Alteração do Estatuto da Associação.
- Sr. Henrique também fez alguns comentários sobre a necessidade da Alteração do Estatuto e aproveitou para convidar a todos os proprietários para participar ou mandar um representante legal, pois será muito importante esta alteração no Novo Estatuto da Associação.
- Também foi solicitado pelo Sr. Gomes e por outros presentes para que o Sr. Weliton permaneça como Diretor Presidente da Associação por mais um período, porem Sr. Weliton disse que já havia decidido com sua família que não mais seria candidato a Diretor Presidente, podendo assumir outro cargo, menos como Presidente.

Após alguns comentários, novamente foi perguntado quem poderia assumir o cargo de Diretor Presidente da Associação, quando se apresentou o Sr. Henrique Teixeira Lopes de Faria, e perguntado se todos concordavam com sua eleição, a resposta foi unanime pelo sim. Segue abaixo a lista dos novos membros Diretores e também dos Conselheiros Fiscais Efetivos e Suplentes, aceitos pelos presentes na Assembleia com **mandato de 01/01/2014 a 31/12/2015.**



**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS TERRAS DE SANTA TERESA**

Rodovia Miguel Melhado Campos, Km 80,5 – SP 324 – Vinhedo/Viracopos

Itupeva - São Paulo

CEP 13.295-000

Fone Portaria (19) 4119.0109

CNPJ nº. 02.830.977/0001-61

**DIRETOR PRESIDENTE**

<b>Nome: HENRIQUE TEIXEIRA LOPES DE FARIA - (L.03 e 04 - QD.12)</b>	
<b>Endereço: Rua Guatemala, nº 84</b>	
<b>Bairro: Residencial Santa Teresa</b>	<b>Cidade: Itupeva/SP</b>
<b>CEP nº: 13.295-000</b>	<b>Estado Civil: Casado</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Engenheiro</b>
<b>RG nº: 07.380.277-9 IFP/RJ</b>	<b>CPF nº: 014.866.417-25</b>

**DIRETOR VICE-PRESIDENTE**

19RCPJ - JUNDIAI-SP - MICROFILME Nº 00070058

<b>Nome: WELITON CARLOS JORGE DA SILVA - (L.01 - QD.13)</b>	
<b>Endereço: Rua Guatemala, nº 235</b>	
<b>Bairro: Residencial Santa Teresa</b>	<b>Cidade: Itupeva/SP</b>
<b>CEP nº: 13.295-000</b>	<b>Estado Civil: Casado</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Gerente de Atendimento Técnico</b>
<b>RG nº: 07.832.872-1 IFP/RJ</b>	<b>CPF nº: 862.575.797-91</b>

**DIRETOR ADMINISTRATIVO / FINANCEIRO**

<b>Nome: EDUARDO GOMES V. CARVALHO - (L.11 - QD.B)</b>	
<b>Endereço Comercial: Avenida Paulista, nº 2073 – 16º Andar – Edifício Horsa 1</b>	
<b>Bairro: Cerqueira Cesar</b>	<b>Cidade: São Paulo/SP</b>
<b>CEP nº: 01.311-950</b>	<b>Estado Civil: Casado</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Engenheiro</b>
<b>RG nº: 29.006.187-8 SSP/SP</b>	<b>CPF nº: 280.090.818-17</b>

**MEMBRO DO CONSELHO FISCAL**

MEMBRO EFETIVO

<b>Nome: IGOR AUGUSTO DA COSTA - (L.09 - QD.D)</b>	
<b>Endereço: Rua Professor Hilário Veiga de Carvalho, nº 111 – Apto 191</b>	
<b>Bairro: Vila Suzana</b>	<b>Cidade: São Paulo/SP</b>
<b>CEP nº: 05.641-070</b>	<b>Estado Civil: Casado</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Advogado</b>
<b>RG nº: 26.299.884-1 SSP/SP</b>	<b>CPF nº: 174.206.468-08</b>



**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS TERRAS DE SANTA TERESA**

Rodovia Miguel Melhado Campos, Km 80,5 – SP 324 – Vinhedo/Viracopos

Itupeva - São Paulo

CEP 13.295-000

Fone Portaria (19) 4119.0109

CNPJ nº. 02.830.977/0001-61

**MEMBRO DO CONSELHO FISCAL**

MEMBRO EFETIVO

<b>Nome: JOSÉ LUIZ AFONSO - (L.01 - QD.32)</b>	
<b>Endereço: Avenida das Amoreiras, nº 407 – Apto 71</b>	
<b>Bairro: Vila Industrial</b>	<b>Cidade: Campinas/SP</b>
<b>CEP nº: 13.036-225</b>	<b>Estado Civil: Casado</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Gerente Bancário</b>
<b>RG nº: 7.996.299-3 SSP/SP</b>	<b>CPF nº: 669.986.468-87</b>

**MEMBRO DO CONSELHO FISCAL**

MEMBRO EFETIVO

<b>Nome: JONAS NOGUEIRA CORALI - (L.02 - QD.29)</b>	
<b>Endereço: Rua África do Sul, nº 25</b>	
<b>Bairro: Residencial Santa Teresa</b>	<b>Cidade: Itupeva/SP</b>
<b>CEP nº: 13.295-000</b>	<b>Estado Civil: Casado</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Engenheiro Produção</b>
<b>RNE nº: 28.016.784-2 SSP/SP</b>	<b>CPF nº: 296.739.648-66</b>

**MEMBRO DO CONSELHO FISCAL**

MEMBRO SUPLENTE

<b>Nome: ARMANDO CANDIDO BORGES - (L.01 - QD.23)</b>	
<b>Endereço: Rua Cubatão, nº 435</b>	
<b>Bairro: Condomínio Marambaia</b>	<b>Cidade: Vinhedo/SP</b>
<b>CEP nº: 13.280-000</b>	<b>Estado Civil: Casado</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Aposentado</b>
<b>RG nº: 3.896.274 SSP/SP</b>	<b>CPF nº: 050.138.608-49</b>

**MEMBRO DO CONSELHO FISCAL**

MEMBRO SUPLENTE

<b>Nome: EDUARDO CARRIL COCCO - (L.12 - QD.B)</b>	
<b>Endereço: Avenida 11 de Junho, nº 875 – Apto 132</b>	
<b>Bairro: Vila Clementina</b>	<b>Cidade: São Paulo/SP</b>
<b>CEP nº: 13.280-000</b>	<b>Estado Civil: Casado</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Administrador</b>
<b>RG nº: 21.233.576-5 SSP/SP</b>	<b>CPF nº: 220.700.568-21</b>



**MEMBRO DO CONSELHO FISCAL**

MEMBRO SUPLENTE

<b>Nome: FERDINANDO CANELLA NETO - (L.04 – QD.24)</b>	
<b>Endereço: Rua das Araongas, nº 89 – Apto 22 - Edifício Pamplona</b>	
<b>Bairro: Jardim Junco</b>	<b>Cidade: Vinhedo/SP</b>
<b>CEP nº: 13280-000</b>	<b>Estado Civil: Solteiro</b>
<b>Nacionalidade: Brasileira</b>	<b>Profissão: Engenheiro Civil</b>
<b>RG nº: 23.156.573-2 SSP/SP</b>	<b>CPF nº: 250.888.528-27</b>

12RCPJ - JUNDIAI-SP - MICROFILME NE  
00070058

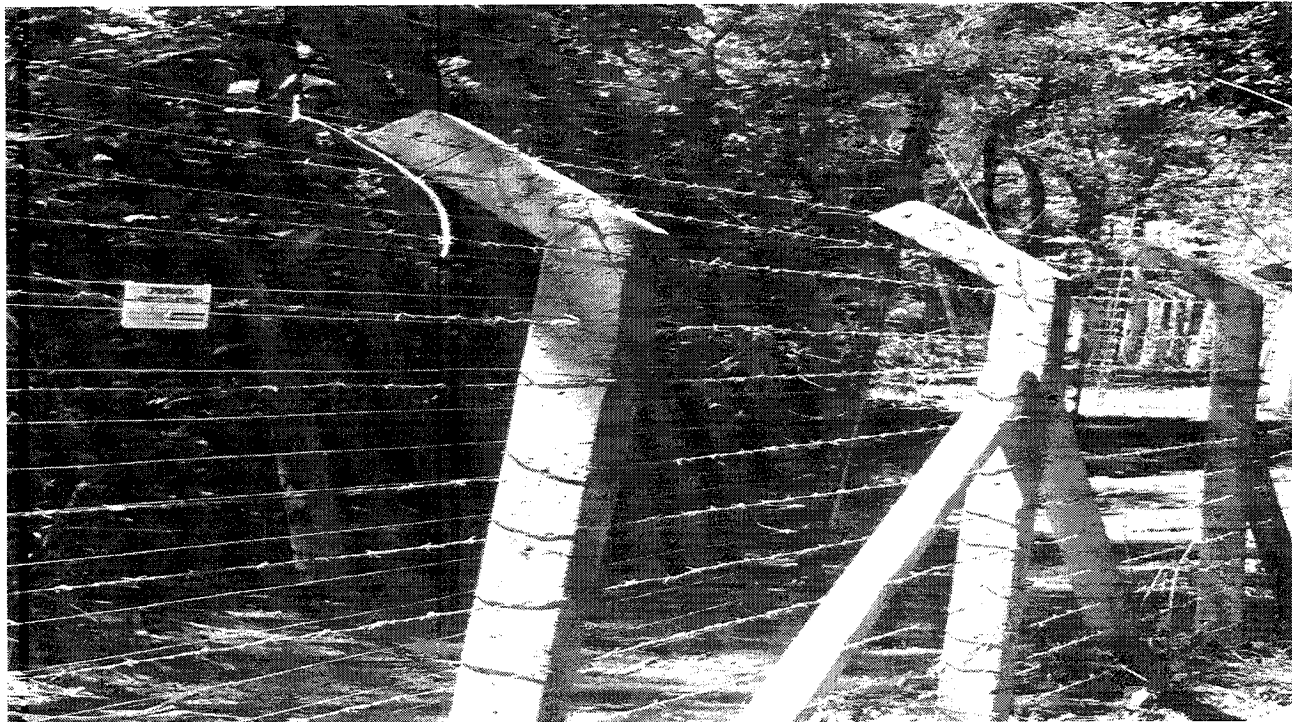
**ITEM 2 – Assuntos Gerais de Interesse da Associação.**

- ✓ Solicitado para que a Direção do Residencial controle os disparos que estão acontecendo com frequência na cerca elétrica, ou seja, fazer a instalação de um sensor na portaria para controle.
- ✓ Solicitado pelo Sr. Igor esclarecimentos sobre “choque” que a cerca elétrica esta ocasionando e quais as providencias que estão sendo tomadas. Sr. Weliton disse que as providencias já estão sendo realizadas para correção deste problema.
- ✓ Sr. Weliton fez uma explanação geral sobre o andamento das obras onde já foi instalada e onde ainda falta instalar a cerca elétrica no Residencial, inclusive esclareceu que alguns locais requerem um trabalho maior devido a problemas encontrados nas divisas. Segue abaixo o detalhamento:

**CERCA ELETRICA - Já executados = 1.000 metros (25% do total), sendo:**

- ❖ 500 (quinhentos) metros na área do Figo e
- ❖ 500 (quinhentos) metros na área da mata e bicudo (alagadiço APP).





**CERCA ELÉTRICA – Contratados = 2.000 metros (Aprox.) (totalizando 75%), sendo:**

- ❖ 500 (quinhentos) metros na área após a mata (final das Ruas Turquia e Guatemala até a chacinha) com Início em Dezembro/2013 e Término em Janeiro/2014;
- ❖ 80 (oitenta) metros na área da caixa d'água da Rua Guatemala e 420 (quatrocentos e vinte) metros na área da granja com início em Dezembro/2013 Término em Janeiro/2014;
- ❖ 980 (novecentos e oitenta) metros na área da Fase II com Início em Janeiro/2014 e Término em Fevereiro/2014.

**MUROS – Executados = 1.450 metros, sendo:**

- ❖ 400 (quatrocentos) metros na área da granja;
- ❖ 80 (oitenta) metros na área da caixa d'água da Rua Guatemala;
- ❖ 60 (sessenta) metros na área da mata;
- ❖ 910 (novecentos e dez) metros na área da Fase II (executados pela V.Barros Incorporadora).



**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS TERRAS DE SANTA TERESA**

Rodovia Miguel Melhado Campos, Km 80,5 – SP 324 – Vinhedo/Viracopos

Itupeva - São Paulo

CEP 13.295-000

Fone Portaria (19) 4119.0109

CNPJ nº. 02.830.977/0001-61

O Presidente da Assembléia juntamente com o Presidente da Associação não tendo mais nada a discutir, deram por encerrada a reunião, não sem antes agradecer a presença de todos.

**Assinaram a lista de presença:**

Proprietários inadimplentes sem poder de voto = 07

Total de lotes presentes = 51

TERCPJ - JUNDIAÍ-SP - MICROFILME Nº  
00070058

Esta Ata é cópia fiel do Registro nº 02 (um), folhas nºs 05 a 08.

Itupeva (SP), 07 de Dezembro de 2013.

*Lucia B.A. Mello*



**LUCIA BERNADETE ALVES DE MELLO**

SECRETÁRIA DA ASSEMBLÉIA

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS TERRAS DE SANTA TERESA

*Igor Augusto da Costa*



**IGOR AUGUSTO DA COSTA**

PRESIDENTE DA ASSEMBLÉIA

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS TERRAS DE SANTA TERESA

*Weliton Carlos Jorge da Silva*



**WELITON CARLOS JORGE DA SILVA**

DIRETOR PRESIDENTE

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS TERRAS DE SANTA TERESA

